

L E J A R D I N D E S

GUILLEMINIS

UNE EXPÉRIENCE URBAINE AU CŒUR DE LIÈGE !



brochure commerciale



LE JARDIN DES GUILLEMINS

UNE EXPÉRIENCE
URBAINE AU CŒUR
DE LIÈGE !

JARDINDESUILLEMIN.S.BE

Découvrez la Résidence « Le Jardin des Guillemins »,
un symbole de modularité et de modernité idéalement
situé au centre-ville de Liège, à quelques pas de
la célèbre gare des Guillemins et à deux pas de la
nouvelle station de tram «Guillemins».

La résidence « Le Jardin des Guillemins » se trouve non loin de la ligne du tram de Liège, qui reliera Herstal à Seraing en passant par Coronmeuse et Sclessin.

En embarquant à la station de tram des Guillemins, vous ne devrez même pas compter 10 minutes pour rejoindre le centre-ville !

Le tram se veut un mode de transport pratique et durable, avec un tram passant toutes les 4 minutes 30 aux heures de pointe.





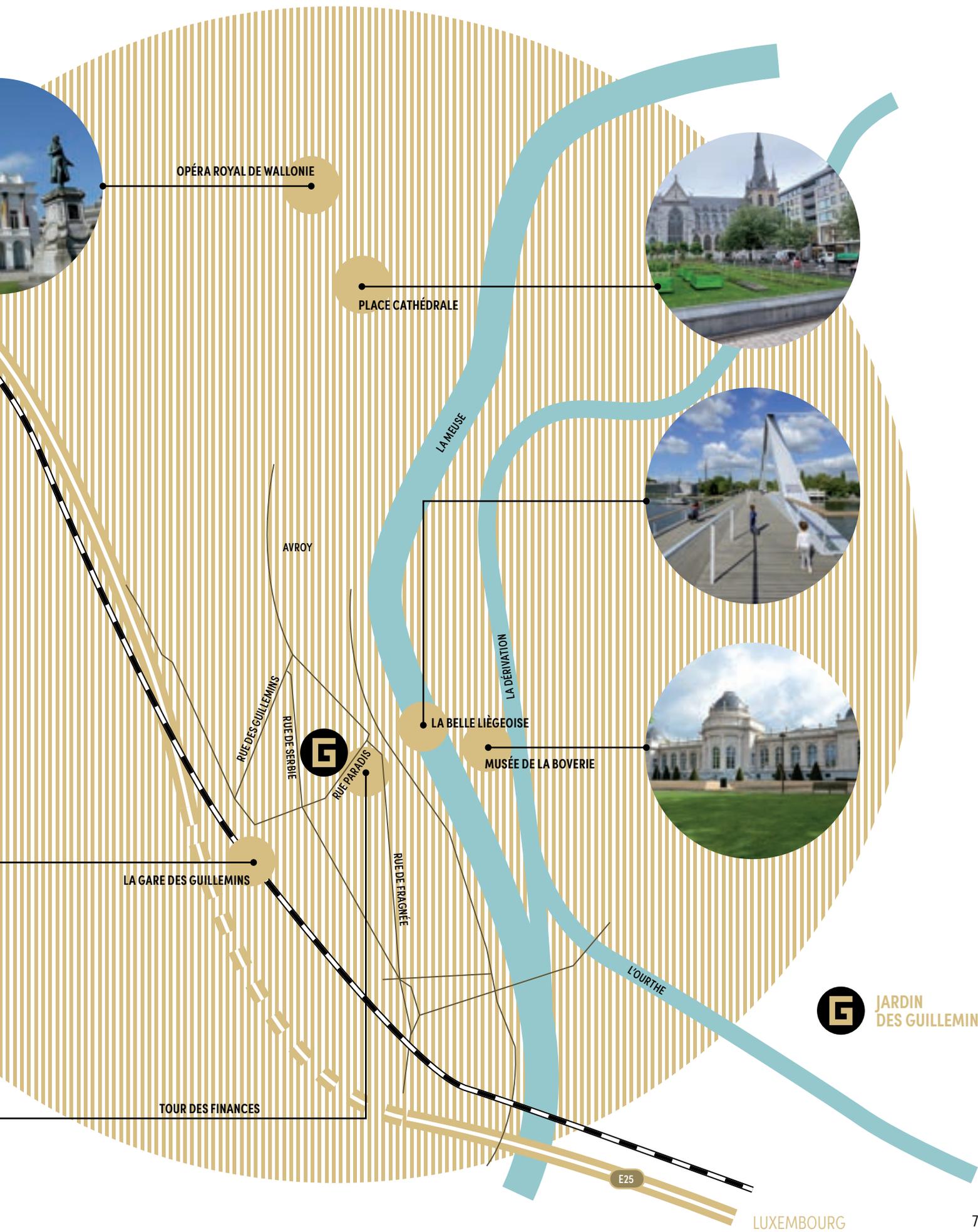
UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE

Divisée en deux blocs, cette résidence incarne le mariage parfait entre le dynamisme urbain et la tranquillité d'un cadre de vie privilégié. Le Jardin des Guillemins bénéficie d'une localisation exceptionnelle, idéalement située au centre de la ville de Liège. Nichée au cœur de l'effervescence urbaine, cette résidence offre un accès privilégié à toutes les commodités, aux transports en commun et aux principales attractions de la ville. Parmi les points d'intérêt à proximité, citons notamment :

BRUXELLES

E25





OPÉRA ROYAL DE WALLONIE

PLACE CATHÉDRALE

LA MEUSE

AVROY

LA DÉRIVATION

LA BELLE LIÉGEOISE

MUSÉE DE LA BOVERIE

RUE DES GUILLEMINS

RUE DE SERBIE

RUE PARADIS

RUE DE FRAGNÉE

LA GARE DES GUILLEMINS

L'OURTHE

TOUR DES FINANCES

E25

LUXEMBOURG

G JARDIN DES GUILLEMINS



ENVIRONNEMENT

UNE RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE LA NATURE

Le Jardin des Guillemins répond à toutes les normes environnementales actuelles, garantissant ainsi un impact minimal sur l'environnement. Avec une

conception pensée dans le respect de la nature, cette résidence offre un cadre de vie durable et éco-responsable.



RAFFINEMENT

UN ART DE VIVRE UNIQUE ET PRESTIGIEUX

Le Jardin des Guillemins a été imaginé pour être unique en son genre. Avec une architecture intemporelle et des finitions haut de gamme, chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un cadre de vie luxueux et raffiné.

Des matériaux de qualité supérieure tels que des châssis en aluminium acoustique ajoutent une touche d'élégance à chaque résidence.

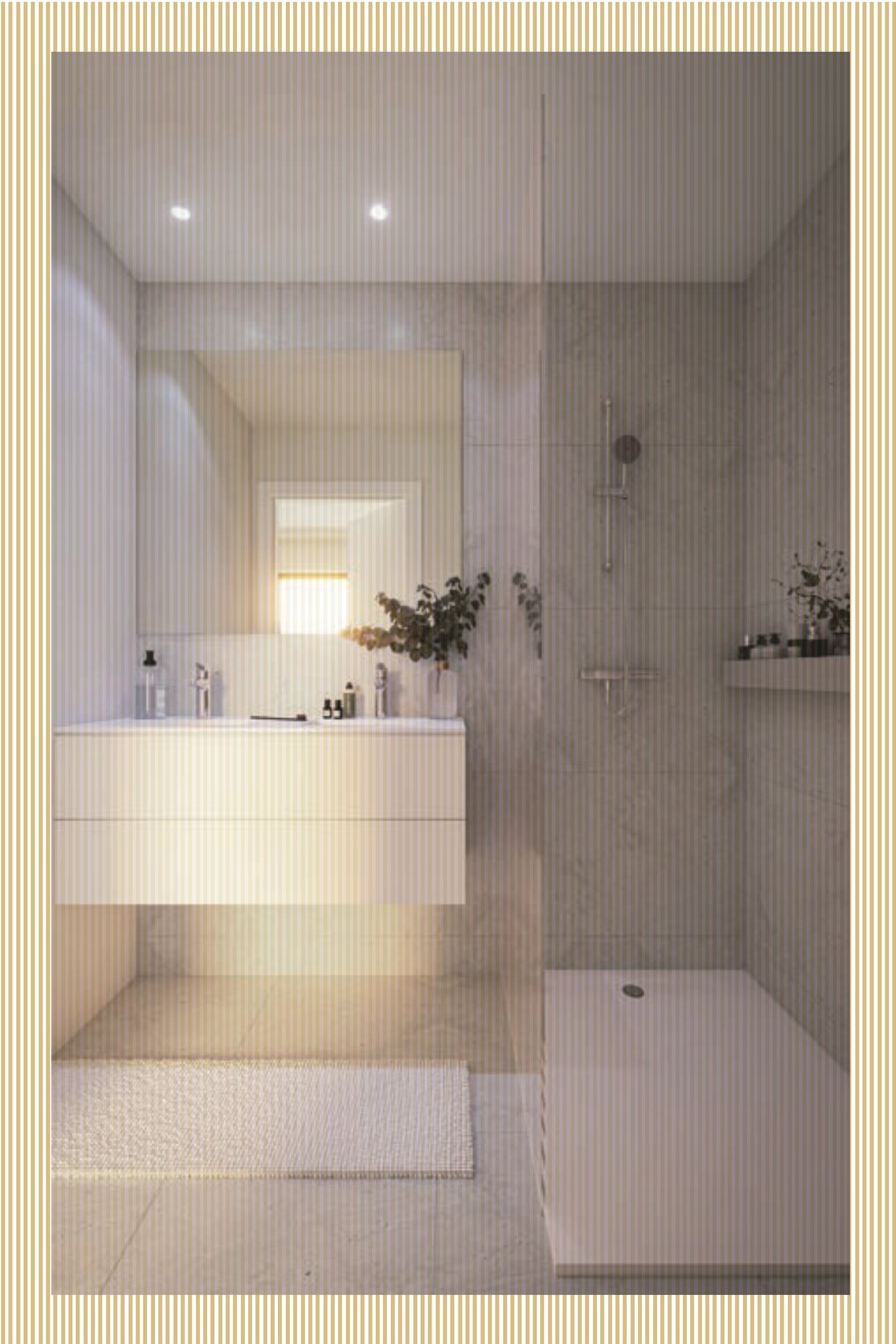


STANDING

UNE OPTIMISATION DE L'ESPACE POUR UN CONFORT OPTIMAL

La configuration des appartements de la Résidence du Jardin des Guillemins a été minutieusement étudiée pour offrir à ses occupants une optimisation de l'espace.

Que vous soyez une famille, un couple ou une personne seule, chaque logement offre un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort, garantissant ainsi une expérience de vie exceptionnelle.



SÉCURITÉ

TRANQUILLITÉ ET SÉRÉNITÉ ASSURÉES

Le Jardin des Guillemins offre à ses résidents un environnement sécurisé et serein. Grâce à des systèmes de sécurité de pointe, tels qu'un accès contrôlé par

vidéophonie et des détecteurs de présence, les occupants peuvent profiter d'une tranquillité d'esprit totale au quotidien.





DURABILITÉ

UN ENGAGEMENT EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

Soucieuse de préserver l'environnement, la Résidence « Le Jardin des Guillemins » s'engage à utiliser des matériaux durables et des technologies écologiques dans sa construction.

Cette démarche durable garantit une empreinte environnementale réduite et contribue à la création d'un habitat respectueux de la planète.





CONFORT

UN BIEN-ÊTRE ABSOLU AU QUOTIDIEN

La Résidence « Le Jardin des Guillemins » offre un niveau de confort exceptionnel à ses résidents. Avec des espaces de vie spacieux, des équipements modernes et des finitions haut de gamme,

chaque appartement est conçu pour offrir un cadre de vie confortable et agréable, où il fait bon vivre.





PLACEMENT

UN INVESTISSEMENT SÛR ET RENTABLE

Investir dans la Résidence « Le Jardin des Guillemins », c'est opter pour un placement stratégique au cœur de Liège. Grâce à son emplacement privilégié, à ses équipements haut de gamme et à son engagement en faveur de la durabilité, cette résidence offre un potentiel de rendement attractif et stable à long terme. Pourquoi investir : Investir dans un ou plusieurs appartements de la résidence, c'est l'assurance d'avoir un rendement intéressant et stable, mais c'est aussi une possibilité de plus-value importante.

INVESTIR EN TOUTE CONFIANCE ! INVESTIR DANS L'IMMOBILIER RESTE SÛR ET RENTABLE ! LA RÉSIDENCE JARDIN DES GUILLEMINS, C'EST UNE OCCASION UNIQUE D'INVESTIR DANS UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE EN DEVENIR. En raison du boom démographique, l'intérêt pour l'investissement dans des logements dans des centres urbains au cœur des réseaux de mobilité douce est en constante augmentation. Idéalement située, la résidence « Le Jardin des Guillemins » offre des avantages considérables tels que la proximité des commerces et des grandes surfaces, le tout dans un cadre convivial et paisible.

C'EST UN RENDEMENT ASSURÉ !

9 BONNES RAISONS D'INVESTIR :

1

BELLES PERSPECTIVES
DE PLUS-VALUE

4

BIENS CORRESPONDANT À LA
DEMANDE LOCATIVE

7

BÂTIMENT À FAIBLE CONSOMMATION
ÉNERGÉTIQUE - LABEL PBA Q-ZEN 2021

2

STABILITÉ DU MARCHÉ
IMMOBILIER

5

IMMEUBLE NEUF, MODERNE
ET AUX NORMES

8

CHARGES COMMUNES
RÉDUITES

3

RENDEMENTS STABLES
ET INTÉRESSANTS

6

CONSTRUCTION, FINITIONS ET INTER-
VENANTS DE QUALITÉ (ARCHITECTE,
ENTREPRISE ET PROMOTEUR)

9

GARANTIE DÉCENNALE ET GARANTIE
DE BONNE FIN (LOI BREYNE)



PARTENAIRES



BELMO - REAL ESTATE

Rue des Anglais, 6A - 4430 ANS

T : 04 344 72 11

CONTACTS

Belfius Immo

02 222 77 59

infobelfiusimmo@belfius.be

Laura Matzka

0474 811 612

info@jardindesguillemins.be

L e J a r d i n D e s

GUILLEMINOIS

UNE EXPÉRIENCE URBAINE AU CŒUR DE LIÈGE !

